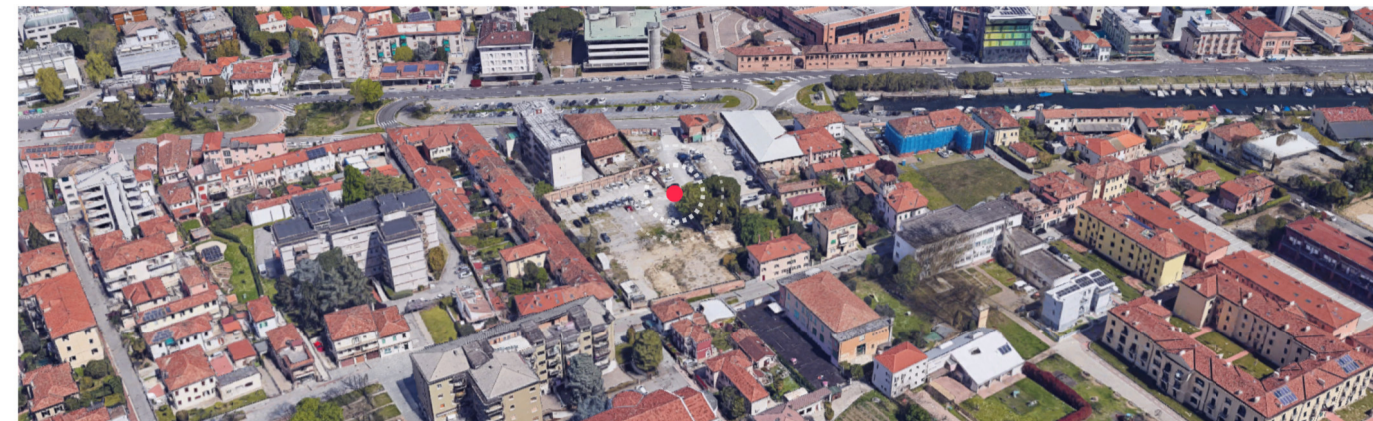




Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici nell'ambito del piano di recupero "Fornaci da Re", in via Pepe e via Fedeli. Attestazione dell'interesse pubblico ai sensi del comma 1-bis dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001.



Vista aerea dell'ambito d'intervento, tra via Pepe e via Fedeli nei pressi del centro di Mestre.

IL SINDACO

Dott. Luigi Brugnarò

ASSESSORE ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Dott. Massimiliano De Martin

DIRETTORE AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE

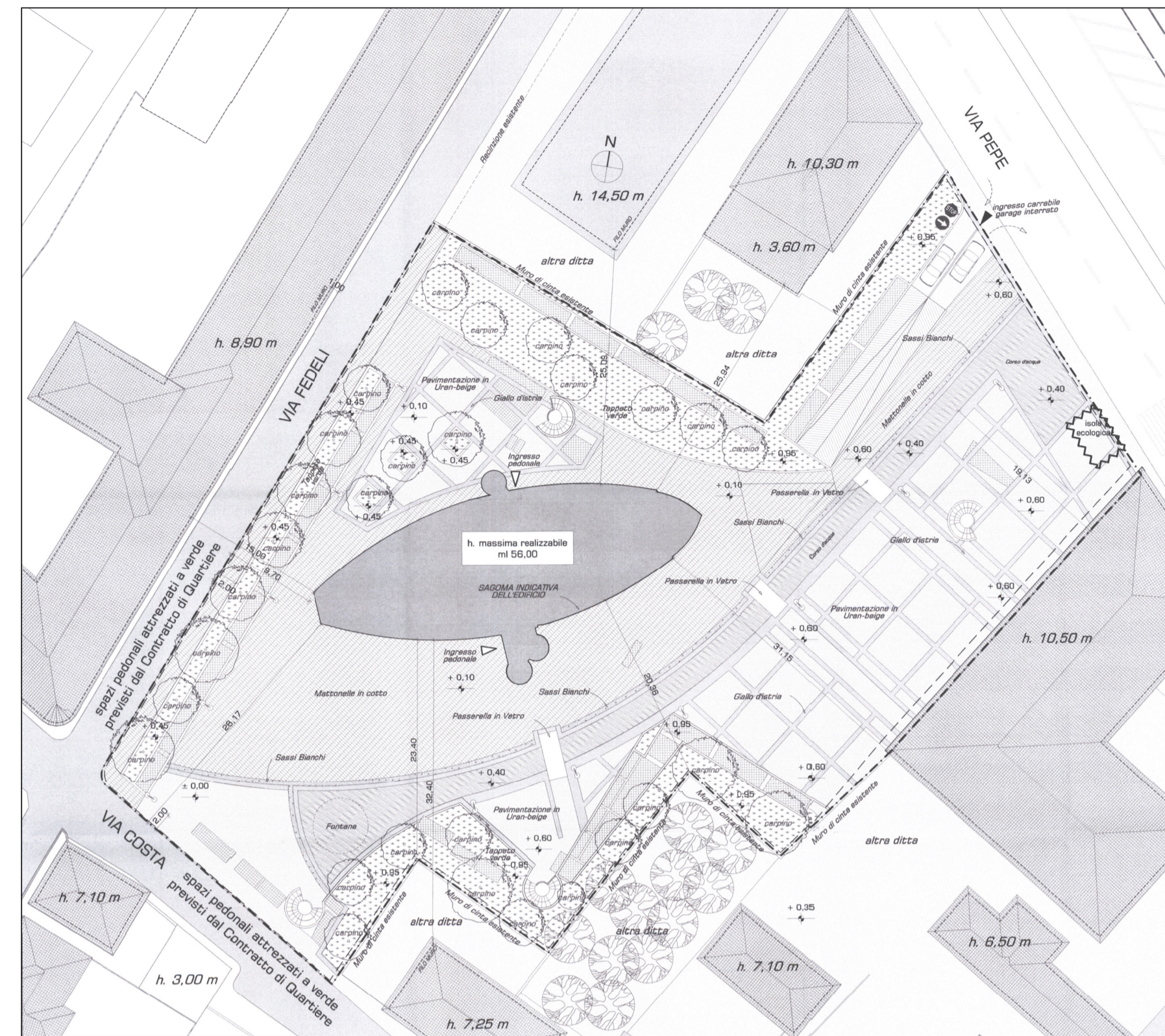
Arch. Danilo Gerotto

Allegato 1
Elaborato Grafico P. di C. in deroga

Il presente documento, firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005 e s.m.i., è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter D.lgs. 7/3/2005 n. 82.

ESTRATTI P. di R. "FORNACI DA RE" APPROVATO CON DCC N.32 DEL 31.01.2011

Estratto della "Tavola di Progetto n. 06 - Assetto fisico e morfologico" (planivolumetrico) e della "Tavola di Progetto n. 07 - Elaborato illustrativo" (rendering fotorealistico), allegate alla DCC n. 32 del 31.01.2011



LEGENDA

- PERIMETRO DI P. di R.
- LIMITE MASSIMO INTERRATO
- PAVIMENTAZIONE IN COTTO
- PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE LAPIDEO (URAN-BEIGE)
- PAVIMENTAZIONE IN GIALLO DISTRIA
- ACCESSI PEDDONALI
- MANTO ERBOSO
- SPECCHIO D'ACQUA
- EDIFICI CON TETTO PIANO
- EDIFICI CON TETTO A FALDA
- BOCHE DI LUPO
- ACCESSI CARRAI

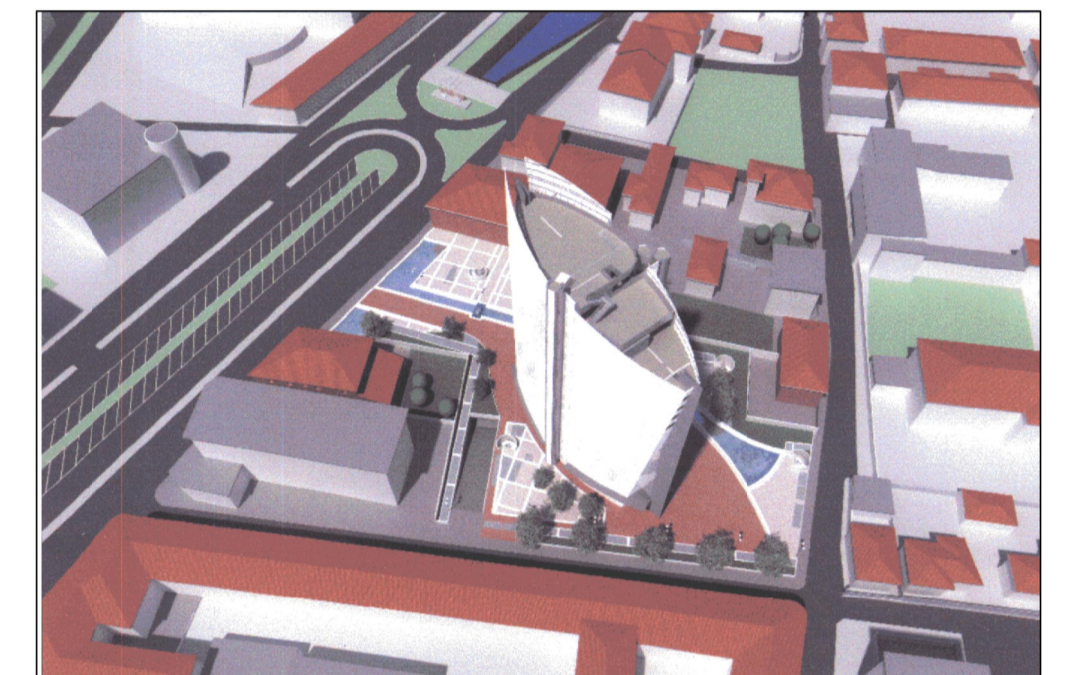
Vista da Piazza Barche



Vista lato Sud



Vista aerea



Dati tecnici P. di R. approvato con DCC n. 32 del 31.01.2011

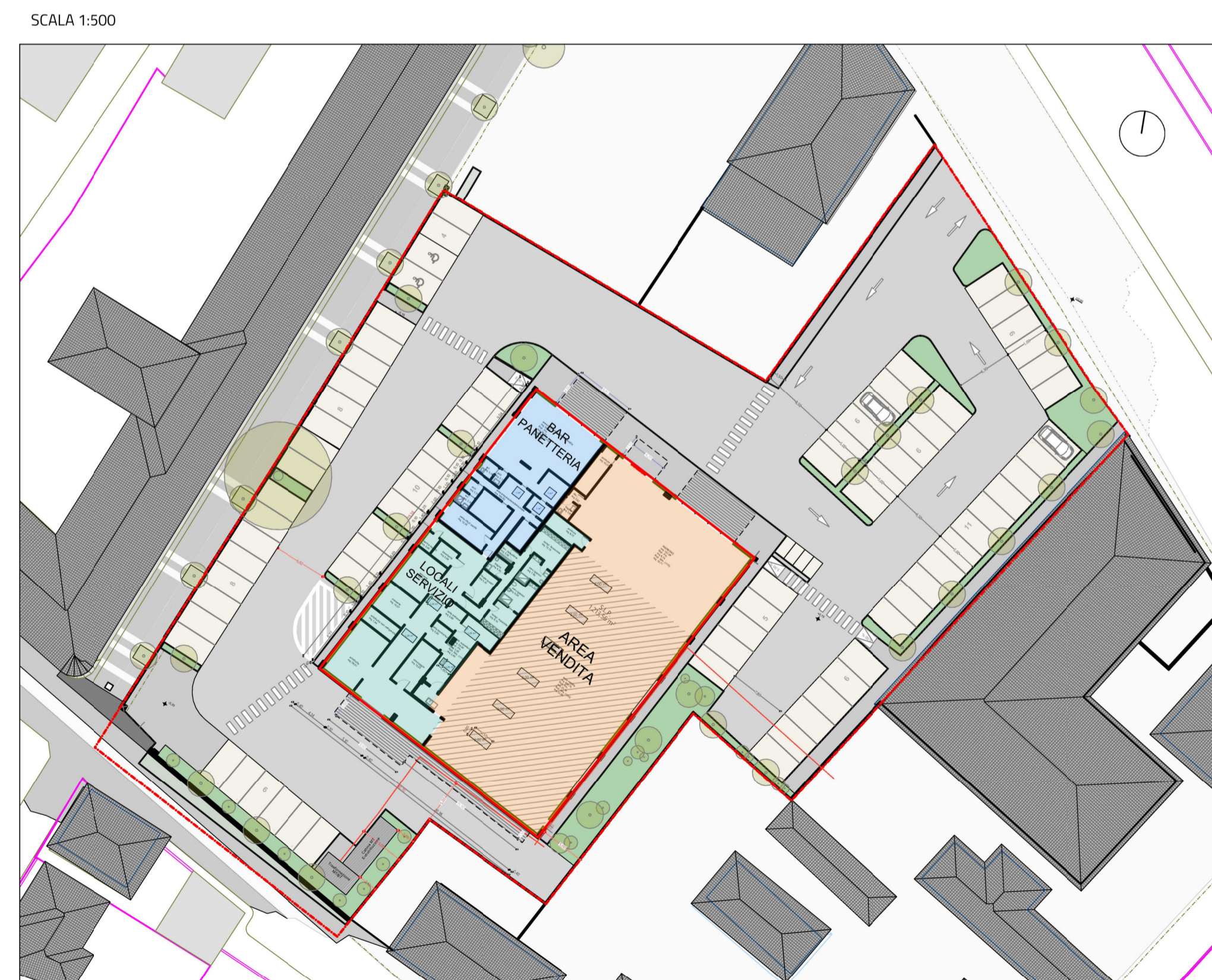
Superficie Lorda di Pavimento max	5.275,00 mq
Destinazione d'uso	terziario (direzionale/commerciale), residenziale
Tipologia edilizia	edificio a torre di n. 18 piani
Altezza massima ammissibile	56,00 m
Parcheggio	n. 180 posti auto in parcheggio interrato (standard primario, superficie minima 2.250,00 mq)
Altre prescrizioni	<ul style="list-style-type: none"> • demolizione di tutti gli edifici esistenti • realizzazione di una piazza pubblica o asservita all'uso pubblico di 4.000,00 mq

Dati tecnici Permesso di Costruire in deroga ai sensi del comma 1 bis dell'art. 14 del D.P.R. 380/01

Superficie Lorda di Pavimento max	2.421,00 mq
Destinazione d'uso	commerciale (vendita di prodotti alimentari freschi)
Tipologia edilizia	edificio commerciale (n. 1 piano)
Altezza massima ammissibile	5,60 m
Parcheggio	almeno n. 75 posti auto a raso asserviti all'uso pubblico, con manutenzione a carico della Ditta
Altre prescrizioni	-

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA - PLANIVOLUMETRIA E RENDER DI PROGETTO

Estratti di planimetria generale (attacco a terra) e rendering fotorealistici relativi alla realizzazione dell'edificio commerciale di progetto



Vista aerea



Vista da via Pepe



Vista prospettica: ingresso principale lato Nord



Vista da via Costa

